

ДОГОВОР №1БП
безвозмездного пользования (ссуды)
объектом муниципального нежилого фонда г. Кемерово

г. Кемерово

«29» июня 2020 г.

Муниципальное бюджетное нетиповое общеобразовательное учреждение «Городской классический лицей» (далее - Ссудодатель) в лице директора Щербаковой Марины Александровны, действующей на основании устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования детей им. В.Волошиной» (далее – Ссудополучатель), в лице директора Чередовой Ирины Петровны, действующей на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, на основании решения комитета по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово (далее – Комитет) №1089 от 17.06.2020 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить, а Ссудополучатель принять в безвозмездное пользование объект муниципального нежилого фонда г. Кемерово общей **1709,3 кв.м** (в т.ч. 2 этаж – **1619,7 кв.м**, 3 этаж - **89,6 кв.м**), балансовой стоимостью **8 131 822 рублей 12 копеек**, расположенный по адресу: город Кемерово, улица Мичурина, 19 (далее - Объект), для осуществления образовательной деятельности.

Режим использования Объекта: индивидуальное использование.

Позэтажный план строения с указанием Объекта прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью (Приложения № 1-5). Объект передается без относящихся к нему документов (технического паспорта и т.п.).

- 1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается **с 29 июня 2020 г. по 29 июня 2025 г.**
- 1.3. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложения к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п.1.1. Договора.

2. ПЕРЕДАЧА, ПОЛЬЗОВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА

2.1. Ссудодатель обязан в десятидневный срок после заключения Договора передать Ссудополучателю Объект по передаточному акту, подписываемому Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью Договора.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. В десятидневный срок после заключения Договора принять от Ссудодателя Объект по передаточному акту.

2.2.2. В десятидневный срок после заключения Договора заключить договоры с Ссудодателем либо с иными организациями на оказание услуг на техническое обслуживание, вывоз мусора и т.д.).

2.2.3. Своевременно оплачивать указанные в п.2.2.2 услуги.

2.2.4. Использовать Объект исключительно по назначению, указанному в п.1.1. Договора.

2.2.5. Поддерживать Объект в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонтов, и нести все расходы на его содержание.

2.2.6. Не производить перепланировок и переоборудования Объекта без письменного разрешения Ссудодателя и Комитета.

2.2.7. Обеспечивать представителям Ссудодателя и Комитета, беспрепятственный доступ в него для осмотра, проверки соблюдения условий Договора, проведения профилактических и ремонтных работ.

Не передавать Объект третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя и Комитета.

2.2.8. В десятидневный срок с момента прекращения действия настоящего Договора произвести сдачу Объекта по акту со всеми переделками, перестройками и улучшениями.

2.2.9. Любые улучшения Объекта, как отделимые, так и неотделимые, без вреда для него, произведенные Ссудополучателем за счет собственных средств, в том числе с согласия Ссудодателя и Комитета, являются муниципальной собственностью, стоимость улучшений возмещению не подлежит. Иное может устанавливаться дополнительным соглашением Сторон.

2.2.10. Исключать допуск в служебные помещения Объекта посторонних лиц.

2.2.11. Проводить осмотр Объекта на наличие посторонних предметов в течение и по окончании рабочего дня.

2.2.12. Ежемесячно проводить тренировки с рабочим персоналом, задействованным на Объекте, по действиям при угрозе возникновения террористического акта.

2.2.13. Размещать все автотранспортные средства (в т.ч. арендатора, рабочего персонала, задействованного на Объекте, посетителей Объекта и т.д.) на специально оборудованной стоянке.

2.2.14. В случае обнаружения посторонних предметов немедленно оповещать об этом правоохранительные органы и оперативного дежурного управления по делам ГО и ЧС г. Кемерово (тел. 36-78-69).

2.3. Любые недостатки Объекта, ухудшающие условия или препятствующие пользованию им, устраняются Ссудополучателем безвозмездно за счет собственных средств. В противном случае любая из Сторон вправе потребовать досрочного расторжения Договора без взыскания убытков.

2.4. Во исполнение п. 2.2.7. в части проведения аварийных работ Ссудополучателем назначается ответственный за допуск на Объект (далее - Ответственный) в лице Зубчихиной Валентины Ивановны, проживающей по адресу: г. Кемерово, ул. Профсоюзная, 85, контактный телефон 89049936915.

2.5. Ссудополучатель несет материальную ответственность за ущерб, причиненный аварией, при несоответствии предоставленных сведений или невозможности найти Ответственного по указанным реквизитам при возникновении аварийных ситуаций.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

4.1.1. При использовании Ссудополучателем Объекта, не по указанному, в п.1.1. Договора назначению, без согласования со Ссудодателем и Комитетом;

4.1.2. При невыполнении обязанностей Ссудополучателем по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

4.1.3. При ухудшении состояния Объекта;

4.1.4. При передаче Объекта третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя и Комитета.

4.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

4.2.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

4.2.2. Если Объект в силу обстоятельств, за который он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

4.2.3. Если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект.

4.2.4. При неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект.

4.3. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя и Комитет за один месяц.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. В случае возникновения аварийной ситуации и отсутствии возможности осуществить доступ на Объект, в том числе и с привлечением Ответственного, назначенного Ссудополучателем в соответствии с п.2.5. Договора, Ссудодатель вправе самостоятельно с привлечением представителей территориального управления администрации города и Комитета произвести вскрытие Объекта, о чем составляется акт.
- Ссудодатель вправе не составлять опись обнаруженного при вскрытии имущества. Ссудодатель обязан покинуть Объект, вернув место (дверь, окно и т.п.), через которое был осуществлен доступ, в состояние, препятствующее проникновению посторонних лиц.
- 5.2. Ссудополучатель при использовании Объекта не имеет права заниматься коммерческой деятельностью.
- 5.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и Комитета.
- 5.4. Любые соглашения сторон об изменениях и дополнениях, вносимых в настоящий договор, или расторжение настоящего договора по обоюдному согласию сторон, требуют обязательного письменного согласия Комитета. В противном случае они являются недействительными.
- 5.5. Все дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью. Нарушения обязательств, установленных указанными соглашениями, являются основанием для расторжения настоящего договора.
- 5.6. Все вопросы, связанные с содержанием и эксплуатацией объекта, Ссудополучатель обязан решать со Ссудодателем.

6. МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ (ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА) И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное нетиповое общеобразовательное учреждение «Городской классический лицей»
650000, г. Кемерово, улица Мичурина, 19
Тел. 58-09-52
Управление федерального казначейства по Кемеровской области (Муниципальное бюджетное нетиповое общеобразовательное учреждение «Городской классический лицей», л/с № 20396У32720)
ИНН 4207056399, КПП 420501001
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО
Г.КЕМЕРОВО, БИК 043207001
Р/с 40701810800001000016

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования детей им. В. Волошиной»
650000, г. Кемерово, улица Мичурина, 19
Тел. 384(2)58-05-20
Управление федерального казначейства по Кемеровской области (Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования детей им. В. Волошиной», л/с № 20396У32620)
ИНН 4205020051КПП 420501001
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО
Г.КЕМЕРОВО, БИК 043207001
Р/с 40701810800001000016

ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель



/ М.А. Щербакова /

М.П.

Ссудополучатель



/ И.П. Чередова /