

**ДОГОВОР № 45**  
безвозмездного пользования (ссуды)  
объектом муниципального нежилого фонда г. Кемерово

г. Кемерово

«01» апреля 2018г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 12» (далее - Ссудодатель) в лице директора Пугиной Оксаны Васильевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования "Центр дополнительного образования детей им. В. Волошиной" (далее - Ссудополучатель), в лице директора Чередовой Ирины Петровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, (далее - Стороны), на основании решения КУМИ г. Кемерово, от 28.03.2018г № 544, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить, а Ссудополучатель принять в безвозмездное временное пользование объект муниципального нежилого фонда г. Кемерово общей площадью **110 кв.м** (в т.ч. 2-й этаж- 85,7 кв.м; 3 этаж 24,3 кв.м. балансовая стоимость 825932 руб. 80 коп.) расположенное по адресу: г. Кемерово, бульвар Строителей, 24в (далее - Объект) для проведения художественно-эстетических занятий с учениками.

**Режим использования помещений: 308 часов в месяц (понедельник –воскресенье с 09:00 до 20:00)**

Поэтажный план строения с указанием Объекта прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью (Приложения № 1,2). Объект передается без относящихся к нему документов (технического паспорта и т.п.).

**1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается с 01.04.2018г. по 31.03.2023г.**

1.3. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложения к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п.1.1. Договора.

### 2. ПЕРЕДАЧА, ПОЛЬЗОВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА

2.1. Ссудодатель обязан в десятидневный срок после заключения Договора передать Ссудополучателю Объект по передаточному акту, подписываемому Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью Договора.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. В десятидневный срок после заключения Договора принять от Ссудодателя Объект по передаточному акту.

2.2.2. Использовать Объект исключительно по назначению, указанному в п.1.1. Договора.

2.2.3. Поддерживать Объект в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонтов, и нести все расходы на его содержание.

2.2.4. Не производить перепланировок и переоборудования Объект без письменного разрешения Ссудодателя и Комитета.

2.2.6. Обеспечивать представителям Ссудодателя и Комитета, беспрепятственный доступ в него для осмотра, проверки соблюдения условий Договора, проведения профилактических и ремонтных работ.

Не передавать Объект третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя и Комитета.

2.2.7. В десятидневный срок с момента прекращения действия настоящего Договора произвести сдачу Объекта по акту со всеми переделками, перестройками и улучшениями.

2.2.8. Любые улучшения Объекта, как отделимые, так и неотделимые без вреда для него, произведенные Ссудополучателем за счет собственных средств, в том числе с согласия Ссудодателя и Комитета, являются муниципальной собственностью, стоимость улучшений возмещению не подлежит. Иное может устанавливаться дополнительным соглашением Сторон.

2.2.9.Исключать допуск в служебные помещения Объекта посторонних лиц;

2.2.10.Проводить осмотр Объекта на наличие посторонних предметов в течение и по окончании рабочего дня;

2.2.11.Ежемесячно проводить тренировки с рабочим персоналом, задействованным на Объекте, по действиям при угрозе возникновения террористического акта;

2.2.12.Размещать все автотранспортные средства (в т.ч. арендатора, рабочего персонала, задействованного на Объекте, посетителей Объекта и т.д.) на специально оборудованной стоянке;

2.2.13.В случае обнаружения посторонних предметов немедленно оповещать об этом правоохранные органы и оперативного дежурного управления по делам ГО и ЧС г. Кемерово (тел.36-78-69).

2.3. Любые недостатки Объекта, ухудшающие условия или препятствующие пользованию им, устраняются Ссудополучателем безвозмездно за счет собственных средств. В противном случае любая из Сторон вправе потребовать досрочного расторжения Договора без взыскания убытков.

2.4. Во исполнение п. 2.2.7. в части проведения аварийных работ Ссудополучателем назначается ответственный за допуск на Объект (далее - Ответственный) в лице \_\_\_\_\_, проживающего по адресу: \_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_.

Ссудополучатель несет материальную ответственность за ущерб, причиненный аварией, при несоответствии предоставленных сведений или невозможности найти Ответственного по указанным реквизитам при возникновении аварийных ситуаций.

### 3.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

### 4.ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

4.1.1. При использовании Ссудополучателем Объекта не по указанному в п.1.1. Договора назначению без согласования со Ссудодателем и Комитетом.

4.1.2. При невыполнении обязанностей Ссудополучателем по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию.

4.1.3. При ухудшении состояния Объекта.

4.1.4. При передаче Объекта третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя и Комитета.

4.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

4.2.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора.

4.2.2. Если Объект в силу обстоятельств, за который он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.2.3. Если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект.

4.2.4. При неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект.

4.3. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя и Комитет за один месяц.

### 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. В случае возникновения аварийной ситуации и отсутствии возможности осуществить доступ на Объект, в том числе и с привлечением Ответственного, назначенного Ссудополучателем в соответствии с п.2.5. Договора, Ссудодатель вправе самостоятельно с привлечением представителей территориального управления администрации города и Комитета произвести вскрытие Объекта, о чем составляется акт.

Ссудодатель вправе не составлять опись обнаруженного при вскрытии имущества. Ссудодатель обязан покинуть Объект, вернув место (дверь, окно и т.п.), через которое был осуществлен доступ, в состоянии, препятствующее проникновению посторонних лиц.

5.2. Ссудополучатель при использовании Объекта не имеет права заниматься коммерческой деятельностью.

5.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и Комитета.

5.4. Любые соглашения сторон об изменениях и дополнениях, вносимых в настоящий договор, или расторжение настоящего договора по обоюдному согласию сторон, требуют обязательного письменного согласия Комитета. В противном случае они являются недействительными.

5.5. Все дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью. Нарушения обязательств, установленных указанными соглашениями являются основанием для расторжения настоящего договора.

5.6. Все вопросы, связанные с содержанием и эксплуатацией объекта, Ссудополучатель обязан решать со Ссудодателем.

## 6. МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ (ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА) И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

МБОУ «СОШ № 12»

650060, г. Кемерово, бульвар Строителей,  
24/в.

тел. 51-53-76

Управление федерального казначейства по Кемеровской области (Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 12» л/с 20396У52400)

ИНН 4206023471, КПП 420501001

БИК 043207001,

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово,

Расчетный счет № 40701810800001000016

Ссудополучатель:

МБОУ ДО «ЦДОД им. В. Волошиной»

650000, г. Кемерово, ул. Мичурина, 19.

тел. 58-05-20

Управление федерального казначейства по Кемеровской области (Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования детей им. В. Волошиной» л/с 20396У32620)

ИНН 4205020051, КПП 420501001

БИК 043207001,

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово,

Расчетный счет № 40701810800001000016

## ПОДПИСИ СТОРОН



/О.В. Пугина/



/И. П. Чередова/

Исполнитель:

Гнетова Т.Ф

Телефон: 77-35-98