

ДОГОВОР №32

безвозмездного пользования (ссуды)
объектом муниципального нежилого фонда г. Кемерово

г. Кемерово

«20» февраля 2020г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 48 имени М.Ю. Коломина» (далее - Ссудодатель) в лице директора Ильина Николая Анатольевича, действующий на основании устава, с одной стороны, муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования детей им. В. Волошиной» (далее – Ссудополучатель), в лице директора Чередовой Ирины Петровны, действующей на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, на основании решения комитета по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово (далее – Комитет) от 20.02.2020г № 348, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить, а Ссудополучатель принять в безвозмездное временное пользование объект муниципального нежилого фонда г. Кемерово общей площадью 2 этаж – 11,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Кемерово, пр. Московский, 25а (далее - Объект) для проведения художественно-эстетических занятий с учениками.

Режим использования: 308 часов в месяц (понедельник – воскресенье с 9-00 до 20-00).

Поэтажный план строения с указанием Объекта прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью (Приложения № 1). Объект передается без относящихся к нему документов (технического паспорта и т.п.).

1.2. Срок настоящего договора устанавливается с 20 февраля 2020г. по 18 февраля 2025г.

1.3. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложения к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п.1.1. Договора.

2. ПЕРЕДАЧА, ПОЛЬЗОВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА

2.1. Ссудодатель обязан в десятидневный срок после заключения Договора передать Ссудополучателю Объект по передаточному акту, подписываемому Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью Договора.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. В десятидневный срок после заключения Договора принять от Ссудодателя Объект по передаточному акту.

2.2.2. Использовать Объект исключительно по назначению, указанному в п.1.1. Договора.

2.2.3. Поддерживать Объект в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонтов, и нести все расходы на его содержание.

2.2.4. Не производить перепланировок и переоборудования Объект без письменного разрешения Ссудодателя и Комитета.

2.2.5. Обеспечивать представителям Ссудодателя и Комитета, беспрепятственный доступ в него для осмотра, проверки соблюдения условий Договора, проведения профилактических и ремонтных работ.

Не передавать Объект третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя и Комитета.

2.2.6. В десятидневный срок с момента прекращения действия настоящего Договора произвести сдачу Объекта по акту со всеми переделками, перестройками и улучшениями.

2.2.7. Любые улучшения Объекта, как отделимые, так и неотделимые без вреда для него, произведенные Ссудополучателем за счет собственных средств, в том числе с согласия Ссудодателя и Комитета, являются муниципальной собственностью, стоимость улучшений возмещению не подлежит. Иное может устанавливаться дополнительным соглашением Сторон.

2.2.8. Исключать допуск, в служебные помещения Объекта, посторонних лиц;

2.2.9. Проводить осмотр Объекта на наличие посторонних предметов в течение и по окончании рабочего дня;

2.2.10. Ежемесячно проводить тренировки с рабочим персоналом, задействованным на Объекте, по действиям при угрозе возникновения террористического акта;

2.2.11. Размещать все автотранспортные средства (в т.ч. арендатора, рабочего персонала, задействованного на Объекте, посетителей Объекта и т.д.) на специально оборудованной стоянке;

2.2.12. В случае обнаружения посторонних предметов немедленно оповещать об этом правоохранительные органы и оперативного дежурного управления по делам ГО и ЧС г. Кемерово (тел.36-78-69).

2.3. Ссудополучатель при использовании Помещения является ответственным за пожарную безопасность и обязан обеспечивать и соблюдать применения к нему требований пожарной безопасности согласно положениям Правил пожарной безопасности, Закона «О пожарной безопасности» и других нормативных актов РФ. Строго запрещается загромождать и/или блокировать проходы и проезд, пути эвакуации.

Ссудополучатель является ответственным за энергохозяйство, а также за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и обязан обеспечить соблюдение требований правил техники безопасности, Правил устройства электроустановок, Правил технической эксплуатации электроустановок, а также обеспечить электробезопасность электрической проводки и электрических соединений в соответствии с действующими ТУ.

Ответственность за ненадлежащее содержание Помещения, несоблюдение правил пожарной безопасности, правил технической эксплуатации, относительно занимаемого Ссудополучателем Помещения несет Ссудополучатель с момента подписания передаточного акта, если иное не будет установлено письменным соглашением Сторон.

2.4. Любые недостатки Объекта, ухудшающие условия или препятствующие пользованию им, устраняются Ссудополучателем безвозмездно за счет собственных средств. В противном случае любая из Сторон вправе потребовать досрочного расторжения Договора без взыскания убытков.

2.5. Во исполнение п. 2.2.7. в части проведения аварийных работ Ссудополучателем назначается ответственный за допуск на Объект (далее - Ответственный) в лице _____, проживающего по адресу: _____, контактный телефон _____.

Ссудополучатель несет материальную ответственность за ущерб, причиненный аварией, при несоответствии предоставленных сведений или невозможности найти Ответственного по указанным реквизитам при возникновении аварийных ситуаций.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

4. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

4.1.1. При использовании Ссудополучателем Объекта не по указанному в п.1.1. Договора назначению без согласования со Ссудодателем и Комитетом.

4.1.2. При невыполнении обязанностей Ссудополучателем по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию.

4.1.3. При ухудшении состояния Объекта.

4.1.4. При передаче Объекта третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя и Комитета.

4.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

4.2.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора.

4.2.2. Если Объект в силу обстоятельств, за который он не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

4.2.3. Если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект.

4.2.4. При неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект.

4.3. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя и Комитет за один месяц.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. В случае возникновения аварийной ситуации и отсутствия возможности осуществить доступ на Объект, в том числе и с привлечением Ответственного, назначенного Ссудополучателем в соответствии с п.2.5. Договора, Ссудодатель вправе самостоятельно с привлечением представителей территориального управления администрации города и Комитета произвести вскрытие Объекта, о чем составляется акт.

Ссудодатель вправе не составлять опись обнаруженного при вскрытии имущества. Ссудодатель обязан покинуть Объект, вернув место (дверь, окно и т.п.), через которое был осуществлен доступ, в состояние, препятствующее проникновению посторонних лиц.

5.2. Ссудополучатель при использовании Объекта не имеет права заниматься коммерческой деятельностью.

5.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и Комитета.

5.4. Любые соглашения сторон об изменениях и дополнениях, вносимых в настоящий договор, или расторжение настоящего договора по обоюдному согласию сторон, требуют обязательного письменного согласия Комитета. В противном случае они являются недействительными.

5.5. Все дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью. Нарушения обязательств, установленных указанными соглашениями являются основанием для расторжения настоящего договора.

5.6. Все вопросы, связанные с содержанием и эксплуатацией объекта, Ссудополучатель обязан решать со Ссудодателем.

6. МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ (ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА) И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 48 имени М.Ю. Коломина»
г. Кемерово, пр. Московский, 25а
Тел. 51-94-22
Управление федерального казначейства по Кемеровской области (Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 48 имени М.Ю. Коломина, л/с 20396У32710») ИНН 4206023513, КПП 420501001
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО Г.КЕМЕРОВО, БИК 043207001
Р/с 40701810800001000016

Ссудополучатель:

МБОУ ДО «ЦДОД им. В. Волошиной»
г. Кемерово, ул. Мичурина, 19
Тел. 58-05-20
Управление федерального казначейства по Кемеровской области (муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования детей им. В. Волошиной», л/с 20396У32620) ИНН 4205020051, КПП 420501001
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО Г.КЕМЕРОВО, БИК 043207001
Р/с 40701810800001000016

ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

 / Н.А. Ильин /

Исполнитель:

Гнетова Т.Ф.



Ссудополучатель

 / И.Т. Чередова /

