

**ДОГОВОР № 112**  
безвозмездного пользования (ссуды)  
объектом муниципального нежилого фонда г. Кемерово

г. Кемерово

«07» сентября 2023г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №28" (далее - Ссудодатель) в лице директора Головой Анастасии Андреевны, действующего на основании устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования "Центр дополнительного образования детей им. В. Волошиной" (далее – Ссудополучатель), в лице директора Чередовой Ирины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны, (далее - Стороны), на основании решения КУМИ г. Кемерово от 07.09.2023г. № 01-03/2114, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить, а Ссудополучатель принять в безвозмездное пользование объект муниципального нежилого фонда г. Кемерово общей площадью **105,1 кв. м.** (в т. ч. 1 этаж – 105,1 кв. м.) расположенный по адресу: г. Кемерово, пр-кт Ленинградский, 29а (далее - Объект).

Назначение помещения: для практической подготовки обучающихся.

Режим использования: индивидуальный.

Позэтажный план строения с указанием Объекта прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1). Объект передается без относящихся к нему документов (технического паспорта и т.п.).

1.2. Срок настоящего договора устанавливается с «07» сентября 2023г. по «06» сентября 2028г.

1.3. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложения к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п.1.1. Договора.

### 2. ПЕРЕДАЧА, ПОЛЬЗОВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА

2.1. Ссудодатель обязан в десятидневный срок после заключения Договора передать Ссудополучателю Объект по передаточному акту, подписываемому Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью Договора.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. В десятидневный срок после заключения Договора принять от Ссудодателя Объект по передаточному акту.

2.2.2. Использовать Объект исключительно по назначению, указанному в п.1.1. Договора.

2.2.3. Не производить перепланировок и переоборудования Объект без письменного разрешения Ссудодателя и Комитета.

2.2.4. Обеспечивать представителям Ссудодателя и Комитета, беспрепятственный доступ в него для осмотра, проверки соблюдения условий Договора, проведения профилактических и ремонтных работ.

Не передавать Объект третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя и Комитета.

2.2.5. В десятидневный срок с момента прекращения действия настоящего Договора произвести сдачу Объекта по акту со всеми переделками, перестройками и улучшениями.

2.2.6. Любые улучшения Объекта, как отделимые, так и неотделимые без вреда для него, произведенные Ссудополучателем за счет собственных средств, в том числе с согласия Ссудодателя и Комитета, являются муниципальной собственностью, стоимость улучшений возмещению не подлежит. Иное может устанавливаться дополнительным соглашением Сторон.

2.2.7. Исключать допуск в служебные помещения Объекта посторонних лиц;

2.2.8. Проводить осмотр Объекта на наличие посторонних предметов в течение и по окончании рабочего дня;

2.2.9. Ежемесячно проводить тренировки с рабочим персоналом, задействованным на Объекте, по действиям при угрозе возникновения террористического акта;

2.2.10. Размещать все автотранспортные средства (в т.ч. арендатора, рабочего персонала, задействованного на Объекте, посетителей Объекта и т.д.) на специально оборудованной стоянке;

2.2.11. В случае обнаружения посторонних предметов немедленно оповещать об этом правоохранительные органы и оперативного дежурного управления по делам ГО и ЧС г. Кемерово (тел.36-78-69).

2.3. Любые недостатки Объекта, ухудшающие условия или препятствующие пользованию им, устраняются Ссудополучателем безвозмездно за счет собственных средств. В противном случае любая из Сторон вправе потребовать досрочного расторжения Договора без взыскания убытков.

2.4. Ссудополучатель несет материальную ответственность за ущерб, причиненный аварией, при несоответствии предоставленных сведений или невозможности найти Ответственного по указанным реквизитам при возникновении аварийных ситуаций.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

### 4. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

4.1.1. При использовании Ссудополучателем Объекта не по указанному в п.1.1. Договора назначению без согласования со Ссудодателем и Комитетом.

4.1.2. При невыполнении обязанностей Ссудополучателем по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию.

При ухудшении состояния Объекта.

4.1.4. При передаче Объекта третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя и Комитета.

4.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

4.2.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора.

4.2.2. Если Объект в силу обстоятельств, за который он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.2.3. Если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект.

4.2.4. При неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект.

4.3. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя и Комитет за один месяц.

## 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. В случае возникновения аварийной ситуации и отсутствия возможности осуществить доступ на Объект. Ссудодатель вправе самостоятельно с привлечением представителей территориального управления администрации города и Комитета произвести вскрытие Объекта, о чем составляется акт.

Ссудодатель вправе не составлять опись обнаруженного при вскрытии имущества. Ссудодатель обязан покинуть Объект вернув место (дверь, окно и т.п.), через которое был осуществлен доступ, в состоянии, препятствующее проникновению посторонних лиц.

5.2. Ссудополучатель при использовании Объекта не имеет права заниматься коммерческой деятельностью.

5.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и Комитета.

5.4. Любые соглашения сторон об изменениях и дополнениях, вносимых в настоящий договор, или расторжение настоящего договора по обоюдному согласию сторон, требуют обязательного письменного согласия Комитета. В противном случае они являются недействительными.

5.5. Все дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью. Нарушения обязательств, установленных указанными соглашениями, являются основанием для расторжения настоящего договора.

5.6. Все вопросы, связанные с содержанием и эксплуатацией объекта, Ссудополучатель обязан решать со Ссудодателем.

## 6. МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ (ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА) И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Ссудодатель:

МБОУ "СОШ № 28"  
Юридический адрес: 650065, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Ленинградский, д. 29а  
ИНН/КПП 4206031708/420501001  
ОГРН 1024200722061 от 03.06.1993г.

### Ссудополучатель:

МБОУ ДО "ЦДОД им. В. Волошиной"  
Юридический адрес: 650000, Кемеровская область - Кузбасс г. Кемерово, ул. Мичурина, д. 19  
ИНН/КПП 4205020051/420501001  
ОГРН 1024200715660 от 12.01.1998г.

## ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Ссудополучатель:



А.А. Голова/



М.П. Чередова/

без

или

или

для

ый

я и

кт.

ии

ть

ее

ля

ие

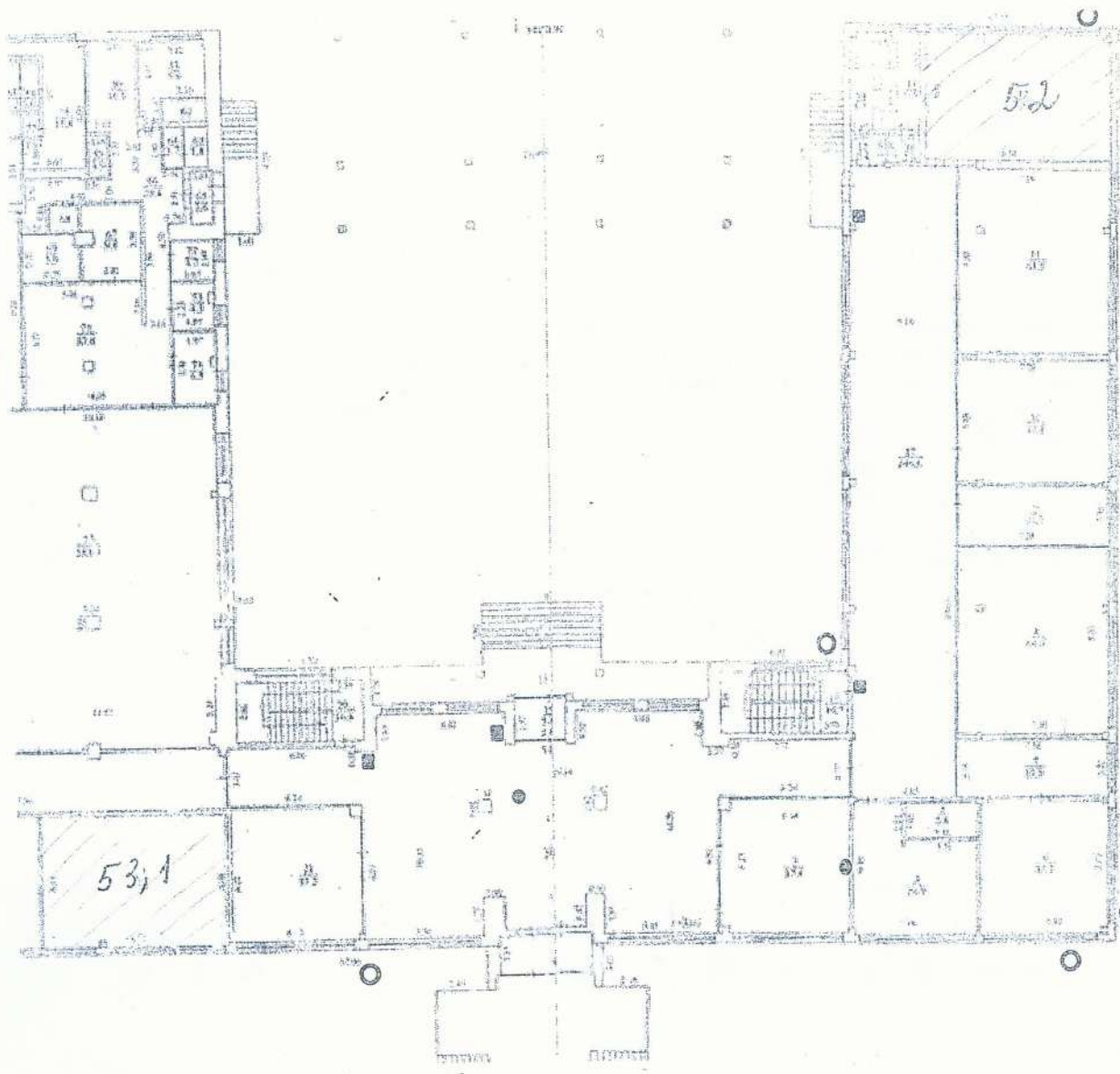
В

ия

го

со

**Позтажний план**  
помещения, расположенного по адресу:  
г. Кемерово, пр-кт Ленинградский, д. 29а  
I этаж



площадь по договору – 105,1 кв.м.



А.А. Голова/



И.П. Чередова/

**АКТ**

передачи объекта, расположенного по адресу:  
г. Кемерово, пр-кт Ленинградский, д. 29а  
в связи с заключением договора безвозмездного пользования  
№ 112 от 07.09.2023г.

г. Кемерово

«07» сентября 2023г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №28" в лице директора Головой Анастасии Андреевны, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования "Центр дополнительного образования детей им. В. Волошиной" в лице директора Чередовой Ирины Петровны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором безвозмездного пользования № 112 от 07 сентября 2023г. МБОУ "СОШ № 28" сдало, а МБОУ ДО "ЦДОД им. В. Волошиной" приняло объект муниципального нежилого фонда, расположенный по адресу: г. Кемерово, пр-кт Ленинградский, д. 29а общей площадью 105,1 кв. м. (в т. ч. 1 этаж – 105,1кв.м.) для практической подготовки обучающихся.

Объект находится в удовлетворительном состоянии.

МБОУ ДО "ЦДОД им. В. Волошиной» не имеет претензий к МБОУ "СОШ № 28" по качеству передаваемого объекта.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Ссудодатель:



Ссудополучатель:

